

# DISTRITO DE SERVICIOS COMUNITARIOS DE ARMONA

559-584-4542 -- 10114 14th Ave., Hanford, CA 93230 -- Apartado de correos 486, Armona, CA 93202

## REUNIÓN CERRADA Y ORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN AGENDA

Código del Gobierno de California §54954.2

Lugar de reunión: Sala de juntas

10114 14th Ave., Hanford, CA 93230

10 de febrero de 2026 – 17:30

EL DISTRITO ES UN DISTRITO DE SERVICIOS COMUNITARIOS FORMADO Y EXISTENTE BAJO LAS SECCIONES 61000 Y SIGUIENTES DEL CÓDIGO GUBERNAMENTAL DE CALIFORNIA. LOS SERVICIOS DEL DISTRITO SON EL AGUA, AGUAS RESIDUALES Y LA ELIMINACIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS. TODOS LOS DEMÁS SERVICIOS GUBERNAMENTALES (CALLES, DRENAJE PLUVIAL, BORDILLOS/CANALONES, ETC.) ESTÁN BAJO LA JURISDICCIÓN DEL CONDADO DE KINGS. EL DISTRITO Y EL CONDADO DE KINGS SON ENTIDADES PÚBLICAS SEPARADAS. LA ILUMINACIÓN PÚBLICA LA PROPORCIONA LA SCE, CON EL DISTRITO COMO AGENTE DE FACTURACIÓN ÚNICAMENTE. EL DISTRITO ES AUTOFINANCIADO A TRAVÉS DE LAS TARIFAS Y COBRA POR LOS SERVICIOS DEL DISTRITO.

### ALOJAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Una persona con discapacidad que cumple los requisitos según la Ley de Estadounidenses con Discapacidades de 1990 puede solicitar al Distrito que proporcione una modificación o adaptación relacionada con la discapacidad para poder participar en cualquier reunión pública del Distrito. Dicha asistencia incluye formatos alternativos apropiados para las agendas y materiales utilizados en cualquier reunión pública del Distrito. Las solicitudes de dicha asistencia y de agendas y materiales deberán hacerse en persona, por teléfono, por fax o por correspondencia escrita al gerente de la Oficina del Distrito en el (559) 584-4542 o en la Oficina del Distrito, al menos 48 horas antes de una reunión pública del Distrito.

POR FAVOR, TEN EN CUENTA: TODOS LOS ÍTEMS SON DISCUSIÓN-ACCIÓN SALVO QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

SOLO LOS PUNTOS DE LA AGENDA PUEDEN SER TRATADOS POR LA JUNTA DURANTE LA REUNIÓN. PARA INCLUIR UN PUNTO EN LA AGENDA, PRESENTA UNA SOLICITUD POR ESCRITO A LA OFICINA A MÁS TARDAR SIETE (7) DÍAS ANTES DE LA FECHA DE LA REUNIÓN.

- I. **LLAMADA AL ORDEN DEL PRESIDENTE.**
- II. **ESTABLECER QUÓRUM.**
- III. **JURAMENTO A LA BANDERA.**
- IV. **PERIODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS DE SESIÓN CERRADA.**
- V. **SESIÓN A PUERTA CERRADA CONFORME A LA SECCIÓN 54957(b)(1) DEL CÓDIGO GUBERNAMENTAL**  
**EVALUACIÓN DEL DESEMPEÑO DE LOS EMPLEADOS PÚBLICOS**  
**Título: Personal de oficina**
  - A. Sesión abierta y cerrada.
    1. Desempeño del personal de oficina- Presentación/ Debate/ Comentarios públicos/ Posible Acción.
  - B. Sesión cerrada a puerta cerrada.
- VI. **REABRIR LA REUNIÓN ORDINARIA**
  - A. **INFORME DE ACCIONES, SI LAS HUBIERA, TOMADAS EN SESIÓN CERRADA**
- VII. **POSIBLE CONFLICTO DE INTERESES.** *Cualquier miembro de la Junta que tenga un posible conflicto de intereses debe ahora identificar el punto y recusarse de discutir y votar sobre el asunto, y no podrá estar presente durante la discusión, votación ni cualquier otra resolución del asunto salvo en el momento en que el público general se pronuncie sobre el asunto, si el miembro ejerce el derecho a hablar como miembro del público en general. Véase Código de Gobierno §87105*
- VIII. **APROBACIÓN DE LA AGENDA.**
- IX. **PRESENTACIÓN DE INVITADOS.** *Los invitados que asistan el día de la reunión se presentan.*

- X. **CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO.** Todos los puntos listados en el calendario de consentimiento se consideran rutinarios y serán aprobados mediante una sola moción. Para cualquier discusión sobre un punto en el calendario de consentimiento, se presentará a petición de cualquier miembro de la Junta y se incluirá en la agenda ordinaria.
- A. **Aprobación de actas.**
1. 13 de enero de 2026 Reunión mensual regular.
- B. **Informe del Ingeniero-** informes y puntos sin necesidad de acción en esta reunión.
1. Actualización del Plan de Mejora de Capital. Presentación/ Debate/ Comentarios públicos/ Posible Acción. La Junta solicitó previamente Provost & Pritchard para actualizar el Plan de Mejora de Instalaciones de Capital. Se están trabajando en el actualización de las Instalaciones de Capital Plan de mejora y la preparación de un modelo hídrico del sistema de agua del Distrito.
- C. **Informe de Operaciones de Campo-** informes y puntos sin necesidad de acción en esta reunión.
1. Producción de agua en enero: 8,385 millones de galones.
  2. Flujo de aguas residuales recibidas en enero: 6,20 millones de galones.
- D. **Informe del abogado-** informes y puntos sin necesidad de acción en esta reunión.
- XI. **PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA HABITUALES.** Presentación/ Debate/Comentario público/Posible acción.
- A. **Informe del Ingeniero-** Puntos que podrían necesitar acción en esta reunión. Presentación/ Debate/Comentario público/Posible acción.
1. Sistema de energía solar en el pozo 3. Presentación/ Debate/Comentario público/Posible acción. El Distrito recibió dos propuestas para el diseño y construcción del nuevo sistema fotovoltaico (PV) en el Pozo 3 y adjudicó el proyecto a Ken Dunbar & Sons Inc. Se ha firmado un acuerdo con Ken Dunbar & Sons, Inc., y se han pagado las facturas de diseño, ingeniería y permisos, así como para la adquisición de materiales. La construcción está cerca de finalizar. **Acciones recomendadas:** Un placer en la pensión.
  2. Parcela tentativa 936 (Summers Pointe). Discusión/Acción. Carta de notificación A para 109 los lotes residenciales unifamiliares se emitieron el 15 de mayo de 2024. La revisión e inspección del plano  
Los depósitos de tasas han sido pagados por el promotor y la construcción del agua y alcantarillado Las mejoras están completas. La Junta previamente tomó medidas para emitir un Aviso de La finalización depende de la finalización de los ítems finales de la lista de puntos y el pago de Tasas pendientes de inspección. La Junta tomó previamente medidas para adoptar una resolución para la anexión del Tentative Tract 936. La anexión fue aprobada el 25 de junio, 2025, reunión LAFCO del condado de Kings. El condado recibió el cheque para la Junta de Ecuilización por parte del promotor el 4 de noviembre de 2025. El mapa de anexión fue registrado el 5 de noviembre de 2025. La Junta tomó previamente medidas para adoptar una resolución para aceptar la concesión del Outlot "C" al Distrito con el fin de construir un futuro emplazamiento para pozo. El mapa final del Parcel 936 se registró el 13 de enero de 2026. **Acciones recomendadas:** A gusto de la junta.
  3. 11235 14th Avenue (Estación de Bomberos del Condado de Kings). Presentación/ Debate/Comentario público/Posible acción. El condado desea instalar una casa móvil incidental a una estación de bomberos existente situada en 11235 14<sup>th</sup> Avenue (APN 017-280-058). El 11 de abril de 2024 se emitió una carta de notificación para una unidad adicional de vivienda equivalente a agua y una adicional de alcantarillado (EDU) para la nueva casa móvil. Se han pagado las tasas de comprobación del plano, inspección y conexión. **Acciones recomendadas:** Un placer en la pensión.
  4. 13160 Hanford Armona Road (almacén/edificio de oficinas). Presentación/ Debate/Comentario público/Posible acción. El Distrito recibió una solicitud para una Carta de Notificación de Voluntad para construir 2 nuevos almacenes (28.800 pies cuadrados y 12.000 pies cuadrados) y un nuevo edificio de oficinas de 2 plantas de 11.000 pies cuadrados en la propiedad, ubicado en 13160 Hanford Armona Rd. (APN017-110-008). Las condiciones preliminares de aprobación se enviaron previamente al promotor. La Junta tomó medidas previamente en la reunión del 8 de agosto de

2023 para autorizar y firmar un acuerdo de diferencia de alcantarillado con el propietario de la propiedad. La Junta tomó medidas en la reunión del 8 de julio de 2025 para emitir una carta de notificación por voluntad de notificación. **Acciones recomendadas:** Un placer en la pensión.

5. 14341 Hanford-Armona Road (edificio propuesto de la iglesia). Presentación/Discusión/Acción. El Distrito recibió una solicitud para una Carta de Notificación de Testamento para construir 2 nuevos edificios metálicos de 20.000 pies cuadrados (uno con una segunda planta adicional de 8.000 pies cuadrados para oficinas) y un nuevo edificio de relleno de 7.025 pies cuadrados (para recepción, baños y cocina) en la propiedad situada en 14341 Hanford Armona Road (APN 017-310-009) **Acciones recomendadas:** Un placer en la pensión.

B. **Informe del entrenador-** Puntos que podrían necesitar acción en esta reunión. Presentación/ Discusión/ Comentarios públicos/ Posible acción.

1. Considera la enmienda al contrato de arrendamiento del terreno con banda ancha sin cable.  
Presentación/

Discusión/ Comentarios públicos/ Acciones posibles **Acciones recomendadas:** Junta Un placer.

2. Considere la aprobación de la propuesta para inspeccionar y reparar el depósito de agua #3:  
Presentación/  
Discusión/Comentarios públicos/ Posible acción Recomendar acción: Con gusto del consejo.

C. **Actualización de las actividades desde la última reunión de la Junta.** Solo informativo.

D. **Comunicaciones/Anuncios.** *Revisa las comunicaciones no agendadas (si las hay) recibidas desde la última reunión. NO SE TOMARÁ NINGUNA ACCIÓN salvo su inclusión en la agenda futura.*

E. **Actividad continua.** Presentación/ Debate/Comentario público/Posible acción.

1. Informe del secretario de la junta. Presentación/ Debate/ Comentarios públicos/ Posible Acción.

a. Informes financieros. Presentación/ Debate/ Comentarios públicos/ Posible Acción.

b. Cuentas por cobrar vencidas. Presentación/ Debate/Comentario público/Posible acción.

c. Lista de cuentas a pagar. Presentación/ Debate/ Comentarios públicos/ Acción posible.

d. Acumulaciones de empleados. Presentación/ Debate/ Comentario público/Posible Acción.

e. Reconciliación financiera- Presentación/Debate/Comentario público/Posible Acción.

F. **Nuevos negocios.** Presentación/ Debate/Comentario público/Posible acción.

1. Carta de apelación de Alex Perez- Presentación/ Debate/Comentario público/Posible acción.

2. Solicitud de reembolso del depósito. Presentación/ Debate/Comentario público/Posible acción.

a. Beatriz Gonzalez, GON-80: El cliente solicita el reembolso del depósito en un Comprobado.

3. Coste de financiación para directores y personal de oficina, kilometraje y asignación habitual para reuniones especiales  
Formación obligatoria en Fiscalía y Finanzas del SB827 el martes 9 de junio de 2026 8:30am—12pm-

Presentación/ Debate/Comentario público/Posible acción.

4. Posible cambio de horario de oficina para cumplir con la legislación laboral de California-  
Presentación/ Debate/  
Comentarios públicos/ Posible acción  
a. Posible compra de equipo de oficina.

G. **Informe del abogado-** elementos no cubiertos en la VII.D del Calendario de Consentimiento.  
Presentación/ Discusión/  
Comentarios públicos/ Posible acción.

XII. **COMENTARIOS PÚBLICOS.** Presentación/ Debate/Comentario público/Posible acción. *Cualquier miembro del público puede intervenir sobre cualquier asunto dentro de la jurisdicción del Distrito, no en la agenda; máximo de cinco (5) minutos permitidos para cada ponente.*

XIII. **Suspensión.**

Respetuosamente,

---

*Christine De La Mora, Gerente de oficina*  
***Distrito de Servicios Comunitarios de Armona***